



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
стр. 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

15.11.2017 № 41615-7Б/02

На № 11091-14 от 21.11.2017

ООО «Система бизнес коммуникаций»

Ленина пр., д. 21, стр. 1,  
г. Иваново, Ивановская область, 153002

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах своей компетенции рассмотрел обращение ООО «Система бизнес коммуникаций», направленное письмом Министерства финансов Российской Федерации от 25 октября 2017 г. № 24-02-05/70117, и по поставленным в нем вопросам сообщает следующее.

Пунктом 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии) или членства в саморегулируемой организации.

Согласно части 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее – договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено статьей 52 Кодекса.

Частями 2.1 и 2.2 статьи 52 Кодекса определены лица, которые могут выполнять работы по договорам строительного подряда без членства в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

С учетом изложенного, заказчиком не могут предъявляться требования о членстве в саморегулируемой организации к участнику конкурентного способа заключения договоров на выполнение работ строительного подряда с начальной максимальной ценой до трех миллионов рублей.

В случае, если начальная максимальная цена контракта на выполнение работ строительного подряда превышает три миллиона рублей, то участником такой

конкурентной закупки может быть только член саморегулируемой организации соответствующего вида.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Министра России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора  
Правового департамента



Т.Н. Бармина